

E-GAN

דירת גן 5 חדרים

שטח: 174 מ"ר | חצר: 118 מ"ר
קומת קרקע דירה 1

מפרט

הבנין והשטחים הציבוריים

לובי כניסה מפואר ומעוצב
חדר עגלות ואופניים
מעליות מתקדמות
חניון צבוע בצבע אפוקסי
בריכת שחיה, קפיטריה
חדרים לרווחת הדיירים
חדר כושר (קיים במתחם)
חדרי טיפולי ספא (קיים במתחם,
במסגרת שרותי חברת הניהול)
חברת אבטחה 24/7 כולל מערכות טלוויזיה
במעגל סגור (חלק משרותי חברת הניהול)

עיקרי מפרט הדירה:

- דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות - זיגוג כפול
- מערכת הצללה יוקרתית מובנית בתוך
זכוכית החלונות - בחדרי הדירה למעט
חדרי רחצה וממ"ד
- מערכת מיזוג אוויר יוקרתית מסוג VRF,
פתחי אוורור בחדר דוור מסוג סטריפליין,
הכל בהתאם לתוכנית יועץ מיזוג האוויר
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל תוצרת Gewiss או Biticino
או שו"ע, ע"פ בחירת החברה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- הכנה לרמקולים בחדר הדוור
- דלתות פנים - ציפוי פורניר או צביעה

- בתנור, משקוף הלבשה רחבה, מספק
דוגמת פנדור או שו"ע
- ארונות מטבח יוקרתיים לבחירה מתוך
מספר ספקים, כדוגמת Leicht, Zeyko
או שו"ע
- משטח שיש מטבח - אבן קיסר מספר
גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה,
התקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- ריצוף הדירה (למעט חדרים רטובים
ומרפסות): פרקט תלת שכבתי - במספר
גוונים וגדלים ו/או פורצלן 100*100/80*80
ס"מ, לבחירה מתוך ספקי הפרויקט
- ריצוף מרפסות - פורצלן דמוי דק/
דמוי פרקט, אנטי סליפ, הגוון והסוג
יקבעו ע"י החברה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה -
פורצלן אנטי סליפ במידות שונות
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- בריזים - תוצרת האנס גרוהה/
גרוהה/ ג'סי / ניו פורם או שו"ע
- ארון אמבטיה - בחדרי הרחצה
בדירה - מעוצב כולל מראה
- מערכת חשמל חכם,
בהתאם לבחירת החברה
- חניה מקורה פרטית לכל דירה
- מחסן לכל דירה



ANDROMEDA
REBORN